

Hanketehtävät; työmaa- ja tilaajatehtävät

Hanketehtävät Foressa

InfraRYL:ssä hanketehtävät koostuvat työmaata palvelevista työmaatehtävistä ja hanketta palvelevista suunnittelu- ja rakennuttamistehtävistä. Foressa ne on koottu kahteen ryhmään:

- työmaatehtävät (urakoitsijan kuluja, jotka sisältyvät yleensä urakkahintaan)
 - o rakentamisen johtotehtävät ja muut projektin kulut, joita ei kohdisteta rakennusosille
 - o urakoitsijan yritystehtävät ts. työmaakate, joka koostuu projektin osuudesta urakoitsijan yritystason kustannuksista ja katevaatimuksesta
- tilaajatehtävät:
 - o suunnittelutehtävät ml. pohjatutkimukset ja mittaukset
 - o rakennuttamis- ja omistajatehtävät kuten esim. maa-alueiden hankinta, rakennuttaminen ja valvonta, rahoituskulut sekä hinta- ja riskivaraukset

Foressa hanketehtäviä varten on oma välilehtensä, jossa ne määritetään. Määrittelyn voi tehdä pääryhmille tai yksityiskohtaisesti joko %-osuuksina hankkeen kustannuksista tai euromääräisinä summina. Hankkeessa käytettävä erittely ja hanketehtävien suuruus tulee käydä läpi yhdessä tilaajan ja asiantuntijoiden kanssa. Hanketehtävien kohdistaminen toimenpiteille ohjeistetaan erikseen.

Tunniste	Hanketehtävä	Määrä	Yksikkö	Yksikkökust.	Yhteensä	Toiminn
Rakennusosat						
Työmaatehtävät						
5100	Rakentamisen johtotehtävät					
5100	Rakentamisen johtotehtävät	5,00	%		5 240 850,45	
5200	Urakoitsijan yritystehtävät				7 129 870,98	
5200	Urakoitsijan yritystehtävät	10,00	%		7 129 870,98	
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut				1 296 340,18	
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut	5,00	%		1 296 340,18	
5400	Työmaapalvelut					
5400	Työmaapalvelut	2,00	%			
5500	Työmaan kalusto					
5500	Työmaan kalusto	1,00	%		648 170,09	
5761.31	Hintatason muutokset				0,00	
5761.312	Rakennusaikaiset hintatason muutokset	0,00	%		0,00	
Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä						78 428 600,00
Tilaajatehtävät						
5600	Suunnittelutehtävät					
5600	Suunnittelutehtävät	1,00	%			
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät					
5710	Rakennuttamistehtävät	2,00	%			
5761	Varaukset	3,00	%		2 376 386,00	
Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaajatehtävät yhteensä						83 173 500,00

4.5.2012

Työmaatehtävät

Työmaatehtävät koostuvat työmaata palvelevista tehtävistä ja katteesta, jotka urakoitsija sisällyttää urakkahintaan. Ne sisältävät seuraavat InfraRYL:n mukaiset ryhmät:

- 5100 Rakentamisen johtotehtävät
- 5200 Urakoitsijan yritystehtävät (sis. katteen)
- 5300 Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut
- 5400 Työmaapalvelut (ml. työnaikaiset liikennejärjestelyt)
- 5500 Työmaan kalusto

Työmaatehtävien suuruuteen voi vaikuttaa mm. urakkakoko ja –muoto, markkinan kilpailutilanne, sekä mm. liikennejärjestelyjen tarve. Ohjeen 26-2011 liitteessä 2 on esitetty hanketehtävien tyypillisiä %-osuuksia. Foressa oletusarvoina työmaatehtäville on yhteensä 21%:ia (5100+5300...5500 yht. 10% ja 5200 myös 10%). Laskelmissa käytetään oletusarvojen mukaisia arvoja ellei niille ole parempaa arviota. Tilaajan projektipäällikkö vastaa käytettävistä arvoista.

Foren laskelmissa ja raporteissa työmaatehtävät esitetään seuraavasti:

- HOLA- laskelmissa ja raporteissa työmaatehtävät on kohdistettu hankeosille, joten hankeosien hinnat sisältävät ne ja vastaavat siis hintasisällöltään urakkahintaa
- Rolassa työmaatehtäviä ei ole kohdistettu rakennusosille ja ne näkyvät raporteissa omana ryhmänä raportin lopussa. Rola-laskelmassa rakennusosien yksikköhinnat eivät siis sisällä työmaakuluja. Urakkahintaa yleensä vastaa raporteissa summa ”Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä”

Rakennusosat					
Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
1000	Maa- pohja- ja kalliorakenteet				29 909 €
1141	Pintamaan poisto, normaali (kuljetus < 5 km)	m2tr	10 000	,83 €	8 328 €
1612	Maaleikkaus, massojen kuljetus penk. ja täyttöihin (yli 500 m3ktr), normaalit	m3ktr	5 000	4,32 €	21 581 €
2000	Rakennusosat yhteensä				199 568 €
2121.1			5 000	13,40 €	66 992 €
2121.47			5 000	10,81 €	54 050 €
2131.1	5000 m3tr		3 000	21,28 €	63 838 €
2141.11	AB 16 / 100 (40 mm) (levitettävä ala on 1500-50000 m2)	m2tr	2 000	7,34 €	14 688 €
1000-4900	Rakennusosat yhteensä				229 476 €
Työmaatehtävät					
5100	Rakentamisen johtotehtävät				11 474 €
5300	Rakentamisen työmaatehtävät ja erityiset työmaakulut				4 590 €
5400	Työmaapalvelut				4 590 €
5500	Työmaan kalusto				2 295 €
5200	Urakoitsijan yritystehtävät				25 242 €
5761.31	Hintatason muutokset				0 €
Työmaatehtävät yhteensä					48 190 €
1000-5500	Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä				277 666 €

Rola-raportissa rakennusosien yksikköhinnat esitetään ilman työmaakuluja ts. urakoitsijan projektinjohtoa ja katetta. Ne esitetään raportin lopussa erikseen.

Tilaaajatehtävät

Tilaaajatehtävät koostuvat koko hanketta palvelevista suunnittelu- ja rakennuttamistehtävistä. Hankkeen tilaaajatehtävien kustannuksiin sisällytetään menoja aiheuttavat erät ilman tilaajan omia työaika-kustannuksia. Laskelmiin ei pääsääntöisesti oteta mukaan jo aikaisemmin toteutuneita kustannuksia. Mikäli kuitenkin halutaan koko hankkeen kustannusarvio ne tulee sisällyttää laskelmiin toteutuneen mukaisina.

Tilaaajatehtävät sisältävät seuraavat InfraRYL:n mukaiset ryhmät:

- 5600 Suunnittelutehtävät
 - o 5610 Suunnittelun lähtötiedot
 - o 5620 Yleissuunnittelu
 - o 5630 Viranomaisen vaatima suunnittelu (mm. tie- ja ratasuunnittelu)
 - o 5640 Rakennussuunnittelu
 - o 5650 Rakennusaikainen täydentävä ja muutossuunnittelu
- 5700 Rakennuttamis- ja omistajatehtävät
 - o 5710 Rakennuttamistehtävät (mm. kilpailuttaminen, valvonta, tiedotus)
 - o 5720 Hanketietotehtävät
 - o 5730 Omistajatehtävät
 - o 5740 Maa-alueet (mm. hankinta ja käyttöönottokustannukset)
 - o 5750 Toimintainvestoinnit
 - o 5760 Rahoitus (sis. varaukset lisä- ja muutostöille, riskivaraukset sekä hintatason muutokset)

Suunnittelutehtäviin kuuluu ko. vaiheen suunnittelun kustannusten lisäksi tarvittavat pohjatutkimukset ja mittaukset sekä arviot myöhempien vaiheiden kustannuksista. Tilaajan projektipäällikkö vastaa käytettävistä arvoista.. Suuntaa antavina suuruusluokkina voi pitää seuraavia vaihteluvälejä (% hankkeen ro-kustannuksista):

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - 5620 Yleissuunnittelu | 0 - 2 % |
| - 5630 Tie-/ ratasuunnittelu | 2 - 6 % |
| - 5640 Rakennussuunnittelu | 2 - 8 % |
| - 5650 Rak.aikainen suunnittelu | 0 - 2 % |

Rakennuttamis- ja omistajatehtäviin sisältyvät kustannukset vaihtelevat suuresti ja ne on aina arvioitava hanke- ja suunnitteluvaihekohtaisesti.

Fore-laskelmissa tilaaajatehtävien varaukset on paikka, jonka avulla laskelmissa varaudutaan riskeihin, kustannustason muutoksiin ja vasta toteutuksen aikana ilmeneviin muutostarpeisiin (lisä- ja muutostyöt).

Tilaajan projektipäällikkö vastaa rakennuttamis- ja omistajatehtävissä käytetyistä arvioista varauksista.

Sekä Hola- että Rola-laskelmissa tilaaajatehtävät näkyvät raporteissa omana ryhmänä raportin lopussa työmaatehtävien jälkeen. Tilaaajatehtäviä ei siis ole kohdistettu hankeosille tai rakennusosille ja ne sisältyvät "Koko hanke yhteensä"-summaan.

4.5.2012

Koko laskelma

Rakennusosat

1000-4000 Rakennusosat yhteensä 100 000 €

Työmaatehtävät

5100 Rakentamisen johtotehtävät 10 000 €

5100 Rakentamisen johtotehtävät 10,00 % 10 000 €

5200 Urakoitsijan yritystehtävät 11 000 €

5200 Urakoitsijan yritystehtävät 10,00 % 11 000 €

Työmaatehtävät yhteensä 21 000 €

Ryhmien työmaatehtävät

Tilajatehtävät esitetään raporttien lopussa eikä niiden kustannuksia kohdisteta rakennusosille

1000-5500 Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä 121 000 €

Tilajatehtävät

5600 Suunnittelutehtävät 29 403 €

5641 Pohjatutkimukset ja -mittaukset 2,00 % 2 420 €

5642 Tien, radan ja kadun rakennesuunnittelu 4,00 % 4 840 €

5643 Siltojen ja rakennusten rakennesuunnittelu 2,00 % 2 420 €

5650 Rakennusaikainen täydentävä ja muutosten suunnittelu 2,00 % 2 420 €

5710 Rakennuttamistehtävät 4,00 % 5 324 €

5761.321 Lisä- ja muutostyöt 6,00 % 7 986 €

5761.322 Riskivaraukset 3,00 % 3 993 €

Tilajatehtävät yhteensä 29 403 €

Ryhmien tilajatehtävät

1000-5700 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilajatehtävät yhteensä 150 403 €