

Urakkatarjoushinnat ja toteutuneet kustannukset

Urakkahintaennusteen teko kustannusarviosta

Toteutuksen valmistelussa hankkeen kustannusarviosta tehdään urakkakohtaiset laskelmat. Myös arviot tilaajatehtäviin kuuluvista kustannuksista (esim. valvonta ja lisä- ja muutostyövaraus) päivitetään. Vastuuhenkilö on hankinnasta vastaava projektipäällikkö.

Rakennussuunnitelmista tehty kustannusarvio muokataan vastaamaan ko. hankintapakettia. Huomio tulee kiinnittää seuraaviin:

- työsisältö ja urakkarajat ovat suunnitelman mukaiset
- laskennassa käytetyt rakennusosat ja –kuljetusmatkat on valittu työmäärät ja olosuhteet huomioiden tarkoituksenmukaisesti
- kustannustaso on urakka-aikaa vastaava
- laskelmakertoimet (sijainti, hankekoko ja olosuhdekerroin) ovat sopivat
- työmaatehtävien arviot vastaavat urakkamuotoa ja –ehtoja sekä kilpailutilannetta

Urakkahintaennusteena tai hankinnan vertailuhintana käytetään Rola-laskelman summaa ”Rakennusosat ja työmaatehtävät yhteensä”. SR- ja elinkaariurakoissa lisätään hankintaan kuuluvat tilaaja- tai kunnossapitotehtävät (esim. rakennussuunnittelu).

Tarjousten käsittely

Tarjouksia verrataan keskenään ja urakkahintaennusteeseen/budjettiin. Mikäli ennuste tai budjetti ylittyvät selvästi, tulee arvioida saatujen tarjousten hyväksyttävyyttä.

Valitun urakkatarjouksen mukainen hinta kirjataan projektin Scope-dokumenttiin lisättynä em. arvioituilla tilaajatehtävien kustannuksilla.

Liikennevirasto ja Rapal Oy ovat lisäksi sopineet, että Rapalille toimitetaan otos Livin ja ELY-keskusten hankkeiden tarjoushinta- ja kustannusarvotietoja. Niitä käytetään sekä Fore-tietoaineiston testaamisessa että Infrarakentamisen tarjoushintaaindeksin laskennassa. Rapal toimittaa Liikenneviraston Kustannushallinnan asiantuntijalle tiedot hankkeista, joista tietoja on pyydetty.

Vastuuhenkilöille lähetetään kyselylomakkeet, joista käy ilmi pyydyttävät tiedot ja ohjeet. On tärkeää, että kustannusarvion ja tarjousten hinnat ovat samansisältöisiä. Toivottavaa myös on, että kustannusarvio ja kolmen-neljän edullisimman tarjouksen yksikköhintaluettelo laitetaan liitteeksi vastaukseen.

Korostettakoon, että saatuja tietoja käsitellään ehdottoman luottamuksellisina.

Tarjoushinnat tallennetaan myös Liikennevirastossa ja Ely-keskuksissa käytettävään hankintamittaritietoon.

Urakan toteutumätiedot ja kustannustietojen hyödyntäminen

Hankkeiden eri vaiheiden toteutumätietoja seurataan Sampo-järjestelmässä. Lisäksi valmistumisen jälkeen toteutunut urakkasumma kirjataan Scope-sovellukseen.

Hankkeiden suunnittelu- ja toteutusvaiheiden kustannustietojen analysoinnista ja hyödyntämisestä vastaa ko. organisaation suunnittelutoiminnasta vastaava johtaja.